



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೬ Volume - 156	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೦೨, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೧ (ಫಾಲ್ಗುಣ, ೧೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೨) BENGALURU, TUESDAY, 02, MARCH, 2021 (PHALGUNA, 11, SHAKAVARSHA, 1942)	ಸಂಚಿಕೆ ೨೮ Issue 28
-----------------------------	--	-----------------------

ಭಾಗ ೧

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಆದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಂತಾದ
ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 158 ಟಿಎನ್‌ಆರ್ 2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:01-03-2021.

ಆದೇಶ

- ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಕೇಂದ್ರ ಗೃಹ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:40-3/2020-ಡಿಎಂ-1(ಎ), ದಿನಾಂಕ:27.01.2021ರಲ್ಲಿ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಕೋವಿಡ್-19 ಸೋಂಕು ನಿಗಾವಣೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಜಾಗೃತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:28.02.2021ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ. ಅದರನ್ವಯ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 158 ಟಿಎನ್‌ಆರ್ 2020, ದಿನಾಂಕ:28.01.2021ರಲ್ಲಿ ಕೋವಿಡ್-19 ವೈರಾಣು ಸೋಂಕು ನಿಗಾವಣೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಜಾಗೃತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:28.02.2021ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿತ್ತು.
- ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಗೃಹ ಮಂತ್ರಾಲಯವು ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:40-3/2020-ಡಿಎಂ-1(ಎ), ದಿನಾಂಕ:26.02.2021ರಲ್ಲಿ ಕೋವಿಡ್-19 ಸೋಂಕು ನಿಗಾವಣೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಜಾಗೃತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:27.01.2021ರ ಆದೇಶ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:31.03.2021ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದೆ.
- ಆದ್ದರಿಂದ, ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2005ರ ಸೆಕ್ಷನ್ (24)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ರಾಜ್ಯ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷನಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ನಾನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕೋವಿಡ್-19 ವೈರಾಣು ಸೋಂಕು ನಿಗಾವಣೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಜಾಗೃತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ:28.01.2021ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು **ದಿನಾಂಕ:01.03.2021 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:31.03.2021ರವರೆಗೆ** ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು, ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪೊಲೀಸ್ ವರಿಷ್ಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಪಿ. ರವಿ ಕುಮಾರ್)

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ
ರಾಜ್ಯ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

GOVERNMENT OF KARNATAKA

No. RD 158 TNR 2020

Karnataka Government Secretariat,
Vidhana Soudha,
Bengaluru, dated:01-03-2021**ORDER**

Whereas, the Ministry of Home Affairs, Govt. of India, vide Order No.40-3/2020-DM-I(A) dated 27-01-2021 has issued guidelines for surveillance, containment and caution of COVID-19 in the Country which will be in force upto 28.02.2021. Consequently, the State Government issued guidelines for surveillance, containment and caution of COVID-19 in the State vide Order of even number dated 28.01.2021.

Now, the Ministry of Home Affairs, Govt. of India, vide Order No.40-3/2020-DM-I(A) dated 26-02-2021 has further extended the existing guidelines for surveillance, containment and caution of COVID-19 in the Country until 31.03.2021.

Therefore, in exercise of the powers, conferred under the Section 24 of the Disaster Management Act, 2005, the undersigned, in the capacity of the Chairman, State Executive Committee, hereby directs that the guidelines for surveillance, containment and caution of COVID-19 for the State issued vide Order of even number dated 28.01.2021, **will remain in force including and upto 31.03.2021**, for strict implementation by Commissioner BBMP, Police Commissioners, District Deputy Commissioners, Superintendents of Police, and other Heads of Departments and Authorities.

(P Ravi Kumar)
Chief Secretary and Chairman,
State Executive Committee

PR-91

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ವಿಷಯ: "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಯಡಿ 1,968 (G+3) ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಯಾರಿಸಿರುವ 8 ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 57 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2017, ದಿನಾಂಕ: 23.10.2017.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 115 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2018 (ಭಾಗ-1), ದಿನಾಂಕ: 24.11.2018.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 31 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2019 (ಭಾಗ-1), ದಿನಾಂಕ: 16.01.2020.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 179 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2020, ದಿನಾಂಕ: 07.12.2020.
5. ದಿನಾಂಕ: 18.01.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ 12ನೇ SLECAH ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳು.
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: RGHCL 127 OLH TECH 08 2020-21, ದಿನಾಂಕ: 01.02.2021.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ "ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಮತ್ತು "ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಗಳನ್ನು, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ "ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) - ಸರ್ವರಿಗೂ ಸೂರು" ಯೋಜನೆಯ ಅನುದಾನದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಥವಾ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಅಥವಾ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರುವ ಮೊತ್ತದಿಂದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಿ+3 ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಜಿ+14 ಮಹಡಿಗಳವರೆಗಿನ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿನ 46,499 ಮನೆಗಳ (Dwelling Units) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (3) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ"ಯ ಪ್ರತಿ ವಸತಿ ಘಟಕ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಮಿತಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಮತ್ತು "ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ" ಎಂಬ ಭೌಗೋಳಿಕ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು "ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ" ಎಂಬುದಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಉಳಿದ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿನ 53,501 ಮನೆಗಳನ್ನು G+3 ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (4) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ" ಯಡಿ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ 53,501 (G+3) ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ 2,064 (G+3) ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಯಾರಿಸಿರುವ 5 ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳ ಮೊತ್ತ ರೂ. 23,327.77 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (5) ರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ 8 (ಎಂಟು) ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತನ್ನ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ:-

Resolution:

The Committee approved the following 8 DPRs location wise for construction of 1968 Du's including infrastructure at an estimated cost of Rs. 19311.93 Lakhs pertaining to Phase-II (53501 DU's) under One Lakh Multi-storied Bengaluru Housing Programme in Bengaluru and directed to accord Administrative Approval to following 8 DPRs location wise:

(Rs. in lakhs)

Sl. No.	Name of Village & Sy. No.	Extent (A-G)	Type of Construction	No. of Du's (1 BHK)	Building Cost (Incl. GST)	Infra-structure Cost (Incl. GST)	Maintenance Cost for 2 years (Incl. GST)	Contingency (8%) Charges	Grand Total (Incl. GST)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Menasiganahalli, Sy. No. 145 Anekal	2-00	G+3	144	1022.97	166.75	13.32	96.24	1299.29
2	Kukkanahalli, Sy. No. 80 Yelahanka	1-20	G+3	96	691.79	145.96	9.38	67.77	914.90
3	Koluvarayana halli, Sy. No. 70 Yelahanka	1-28	G+3	96	706.50	173.42	9.85	71.18	960.95
4	Shettyhalli, Sy. No. 59 Dasarahalli	5-31	G+3	336	2473.25	762.20	36.23	261.73	3533.42
5	Hulimangala, Sy. No. 156 Anekal	5-10	G+3	336	2538.38	367.74	32.54	235.09	3173.77
6	J-Bhangipura, Sy. No. 29 Anekal	1-01	G+3	96	681.98	132.06	9.11	65.85	889.01
7	Bidurukuppe, Sy. No. 329 Anekal	0-39	G+3	96	681.98	117.00	8.94	64.63	872.57
8	Devagere, Sy. No. 69 Kengeri	4-00	S+14	768	6506.57	514.81	78.64	568.00	7668.02
	Total:			1,968	15303.42	2379.94	198.01	1430.49	19311.93

ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿಯ ದೇವಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ Sy. No. 69 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ 768 (1 BHK) ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು S+14 ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (6) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ: 18.01.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ 12ನೇ SLECAH ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ 8 (ಎಂಟು) ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ 1,968 (G+3) ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಯಾರಿಸಿರುವ 8 (ಎಂಟು) ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳ ಮೊತ್ತ ರೂ. 19311.93 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (3) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ 2ನೇ ಹಂತದ 53,501 ಮನೆಗಳನ್ನು ಜಿ+3 ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (6) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಿಂದ (7) ರವರೆಗಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಜಿ+3 ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳು ಪೂರಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ 7 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿನ 1,200 ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೂ. 11643.91 ಲಕ್ಷಗಳ (ಒಂದು ನೂರ ಹದಿನಾರು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ, ಅದರನುಸಾರ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 32 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2021,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.02.2021.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಯಡಿ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ 53,501 (G+3) ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ರೂ. 19311.93 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ 8 ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ 1,968 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಕೋರಿರುವ ಪೈಕಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 7 (ಏಳು) ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ರೂ. 11643.91 ಲಕ್ಷಗಳ (ಒಂದು ನೂರ ಹದಿನಾರು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ 1 BHK ಉಳ್ಳಂತೆ ಜಿ+3 ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1,200 (ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರು) ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ:-

(Rs. in lakhs)

Sl. No.	Name of Village & Sy. No.	Extent (A-G)	Type of Construction	No. of Du's (1 BHK)	Building Cost (Incl. GST)	Infra-structure Cost (Incl. GST)	Maintenance Cost for 2 years (Incl. GST)	Contingency (8%) Charges	Grand Total (Incl. GST)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Menasiganahalli, Sy. No. 145 Anekal	2-00	G+3	144	1022.97	166.75	13.32	96.24	1299.29
2	Kukkanahalli, Sy. No. 80 Yelahanka	1-20	G+3	96	691.79	145.96	9.38	67.77	914.90
3	Koluvarayana halli, Sy. No. 70 Yelahanka	1-28	G+3	96	706.50	173.42	9.85	71.18	960.95
4	Shettyhalli, Sy. No. 59 Dasarahalli	5-31	G+3	336	2473.25	762.20	36.23	261.73	3533.42

Sl. No.	Name of Village & Sy. No.	Extent (A-G)	Type of Construction	No. of Du's (1 BHK)	Building Cost (Incl. GST)	Infra-structure Cost (Incl. GST)	Maintenance Cost for 2 years (Incl. GST)	Contingency (8%) Charges	Grand Total (Incl. GST)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Hulimangala, Sy. No. 156 Anekal	5-10	G+3	336	2538.38	367.74	32.54	235.09	3173.77
6	J-Bhangipura, Sy. No. 29 Anekal	1-01	G+3	96	681.98	132.06	9.11	65.85	889.01
7	Bidurukuppe, Sy. No. 329 Anekal	0-39	G+3	96	681.98	117.00	8.94	64.63	872.57
Total:				1,200	8796.85	1865.13	119.37	862.49	11643.91

2. ಈ ಆದೇಶವು ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:-

- (1) ಯೋಜನಾ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಾಯಧನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆ ಬೀಳದಂತೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
- (2) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವವು ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- (3) ಮೇಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ನಿಯಮಗಳು, 2000 ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶಗಳು / ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವ ಮೂಲಕವೇ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು;
- (4) ಯೋಜನೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಈ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಗತಿಯ ವರದಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು;
- (5) ಸದರಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದು;
- (6) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲಿನ ಅನುದಾನವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ 3 (ಮೂರು) ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ರೂ. 10194.40 ಕೋಟಿಗಳ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಗತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು;
- (7) ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು;

- (8) ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆ "ಹೌಸಿಂಗ್ ಫಾರ್ ಆಲ್ - ಪ್ಲಾನ್ ಆಫ್ ಆಕ್ಷನ್" ನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- (9) ಫಲಾನುಭವಿಯು ನೀಡಬೇಕಾದ ವಂತಿಕೆಯು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು;
- (10) ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿ ಹಂತದ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು;
- (11) ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು;
- (12) ಯೋಜನೆಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು; ಹಾಗೂ
- (13) ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವೆಚ್ಚದ ಮೊತ್ತವು ಅನುಮೋದಿತ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗುವಂತಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಜಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-2,
ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ.

PR-92

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಯಡಿ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ 8 (ಸಿ) ರಲ್ಲಿನ ಚಿನ್ನಕುರ್ಚಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.47 ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 1350 (S+14) ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮೂಲಕ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾದ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 57 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 2017, ದಿನಾಂಕ: 23.10.2017.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 115 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2018 (ಭಾಗ-1), ದಿನಾಂಕ: 24.11.2018.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 31 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2019 (ಭಾಗ-1), ದಿನಾಂಕ: 16.01.2020.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 100 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2020, ದಿನಾಂಕ: 07.12.2020.

5. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 178 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2020, ದಿನಾಂಕ: 07.12.2020.
6. ದಿನಾಂಕ: 18.01.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ 12ನೇ SLECAH ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: RGHCL 127 OLH TECH 07 2020-21, ದಿನಾಂಕ: 01.02.2021.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ "ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಮತ್ತು "ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಗಳನ್ನು, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ ಯೋಜನಾ (ನಗರ) - "ಸರ್ವರಿಗೂ ಸೂರು" ಯೋಜನೆಯ ಅನುದಾನದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಥವಾ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ಅಥವಾ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರುವ ಮೊತ್ತದಿಂದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಿ+3 ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಜಿ+14 ಮಹಡಿಗಳವರೆಗಿನ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ 46,499 ಮನೆಗಳ (Dwelling Units) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (3) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ"ಯ ಪ್ರತಿ ವಸತಿ ಘಟಕ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಮಿತಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಹಾಗೂ "ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ" ಎಂಬ ಭೌಗೋಳಿಕ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು "ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ" ಎಂಬುದಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿ, ಹಾಗೂ 1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಪೈಕಿ ಉಳಿದ 53,501 ಮನೆಗಳನ್ನು (G+3) ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (4) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ"ಯ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ 8 ರಲ್ಲಿ 2,632 (G+3 ಯಿಂದ S+14) ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ತಯಾರಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (5) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ"ಯ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ 8 ರಲ್ಲಿ 2,632 (G+3 ಯಿಂದ S+14) ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಯಾರಿಸಿರುವ 6 ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.278.00 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳವಾರು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (6) ರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ 12ನೇ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಉನ್ನತ ಅಧಿಕಾರಯುಕ್ತ ಸಮಿತಿಯ [SLECAH] ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ L1 ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ರೂ. 136.37 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿಯು ತನ್ನ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ:-

(Rs. in Crores)

Sl. No.	Name of the Location	No. of Houses & Type of Construction	Name of the Bidder	Amount Quoted by the Bidder	As per Sanctioned estimate based on Current KPWD SR (2018-19) (including GST)		Remarks
					Amount put to Tender	% (Above)	
1	ChinnaKurchi Sy.No.47, Kengeri	1350 1BHK (S+14)	M/s DS MAX Properties Pvt Ltd.	136.37	131.14	3.99	L1

The committee directed RGHCL to ensure following conditions before issuing the work order:-

- Selection of Beneficiaries is finalized, and**
- Collections of minimum 25% of Beneficiary contribution including tie-up with banks for loans are made.**

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (7) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ: 18.01.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ 12 ನೇ SLECAH ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ"ಯ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸ್ 8 (ಸಿ) ರಲ್ಲಿನ ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿಯ ಚಿನ್ನಕುರ್ಚಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.47 ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 1350 (S+14) ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮೂಲಕ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾದ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ L1 ಬಿಡ್ಡುದಾರರ M/s DS MAX Properties Pvt Ltd ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ರೂ.136.37 ಕೋಟಿಗಳ ಬಿಡ್ಡಿಗೇ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (6)ರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ 12ನೇ SLECAH ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವಂತೆ L1 ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರು ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 36 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2021,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2021.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆ"ಯ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸ್ 8(ಸಿ) ರಲ್ಲಿನ ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿಯ ಚಿನ್ನಕುರ್ಚಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.47 ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 1350 (S+14) ಬಹುಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು e-procurement ಮೂಲಕ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುವ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ L1 ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ:-

(Rs. in Crores)

Sl. No.	Name of the Location	No. of Houses & Type of Construction	Name of the Bidder	Amount Quoted by the Bidder	As per Sanctioned estimate based on Current KPWD SR (2018-19) (including GST)		Remarks
					Amount put to Tender	% (Above)	
1	ChinnaKurchi Sy.No.47, Kengeri	1350 1BHK (S+14)	M/s DS MAX Properties Pvt Ltd.	136.37	131.14	3.99	L1

2. ಈ ಆದೇಶವು ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:-

- (1) ಟೆಂಡರ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ 12ನೇ SLECAH ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು;
- (2) ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಥಿಕ ಹೊರೆ ಬೀಳದಂತೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
- (3) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವವು ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- (4) ಮೇಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ನಿಯಮಗಳು, 2000 ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶಗಳು / ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವ ಮೂಲಕವೇ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು;
- (5) ಯೋಜನೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಈ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಗತಿಯ ವರದಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು;
- (6) ಸದರಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದು;
- (7) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲಿನ ಅನುದಾನವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ರೂ.10194.40 ಕೋಟಿಗಳ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು;
- (8) ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಅದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು;

೨೫೮

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳವಾರ, ೦೨, ಮಾರ್ಚ್, ೨೦೨೧

ಭಾಗ ೧

- (9) ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ " ಹೌಸಿಂಗ್ ಫಾರ್ ಆಲ್ - ಪ್ಲಾನ್ ಆಫ್ ಆಕ್ಷನ್" ನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- (10) ಫಲಾನುಭವಿಯು ನೀಡಬೇಕಾದ ವಂತಿಕೆಯು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು;
- (11) ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್. ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿ ಹಂತದ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು;
- (12) ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು;
- (13) ಯೋಜನೆಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಹಾಗೂ
- (14) ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವೆಚ್ಚದ ಮೊತ್ತವು ಅನುಮೋದಿತ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗುವಂತಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಜಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-2,
ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ.

PR-93